



105

6

10

5

4

3

2

1

14

503

Sibeliuksenväylä

Sipoontie

Juholankatu

Kisa

I

II

III

LEIKKIALUE

LEIKKIALUE

LEIKKIALUE

LEIKKIALUE

LAAJUUSTIEDOT

OSA I
KOKONAISALA 4580
HUONEISTOALA 3026

HUONEISTOJAKAUMA

1H	24	4	96	7%
2H	44	24	1056	
2H	47	4	188	
2H	49	8	392	60%
3H	60	6	360	
3H	65	10	650	
4H	71	4	284	33%
		60	3026	

OSA II
KOKONAISALA 6870
HUONEISTOALA 4539

HUONEISTOJAKAUMA

1H	24	6	144	7%
2H	44	36	1584	
2H	47	6	282	
2H	49	12	588	60%
3H	60	9	540	
3H	65	15	975	
4H	71	6	426	33%
		90	4539	

OSA III
KOKONAISALA 1376
HUONEISTOALA 1080

HUONEISTOJAKAUMA

4H	90	12	1080	100%
		12	1080	

HALLINTAMUOTO

MYYTÄVÄ OMISTUSASUNTO

AUTOPAIKKALASKELMA

OSAT I-II			
1 AP/110 KM2	9896 : 110	90 AP	
0,6 AP/AS	150 x 0,6	90 AP	

OSA III

1,5 AP/AS + 1 AP/3 AS	1,5 x 12 + 12/3	22 AP
-----------------------	-----------------	-------

YHTEENSÄ

TOTEUTETAAN	112 AP
	121 AP

ASUKKAIDEN YHTEISTILAT

VARASTO- JA APUTILAT	MAANTASOKERROS
TALOSAUNA JA KAITOTERASSI	ULLAKKOKERROS

RAKENNERATKAISUT

KERROSTALOT	BETONIRUNKO
	MAALATTU BETONIJULKISIVU / YLIMMÄT KERROKSET PUU
RIVITALOT	PUURUNKO
	PUUJULKISIVU

RAKENNUSTEN LÄMMÖNLÄHDE MAALÄMPÖ
RAKENNUSTEN ENERGIALUOKKA A

PIHARATKAISU

EI PIHAKANTTA.
RAKENNUKSET SOVITETTU PIHA-ALUEELLE SITEN, ETTÄ KERROSTALOJEN VÄLIIN JÄÄ LÄNTEEN AUKEAVAT LEIKKI- JA OLESKELUPIHAT. MAANTASSOJA SIJAITSEVA PIHA-ALUE ON SAAVUTETTAVAMPI JA PIHATILA VOIDAAN HYÖDYNTÄÄ TONTIN REUNAAN SAAKKA. LISÄKSI PIHAN VIHTEYSYYS KASVAA LAAJEMPIEN ISTUTUSTEN, PUIDEN JA NURMIALUEIDEN MYÖTÄ.

HULEVESIEN VIVVYYSRATKAISUT

TASAKATOILLA VIHHERKATTOJA
IMEVIÄ PÄÄLLYSTEITÄ
VIVVYYSRAKENTEET MAAN ALLA

VALMIUS RAKENTAMISEN ALOITTAMISELLE 2022-2023*
*KUN KOHTEELLE SAADAAN RS-PANKIN VAATIMAT VARAUKSET

SÄVELPUISTO KORTTELISUUNNITELMA 1:500

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270





